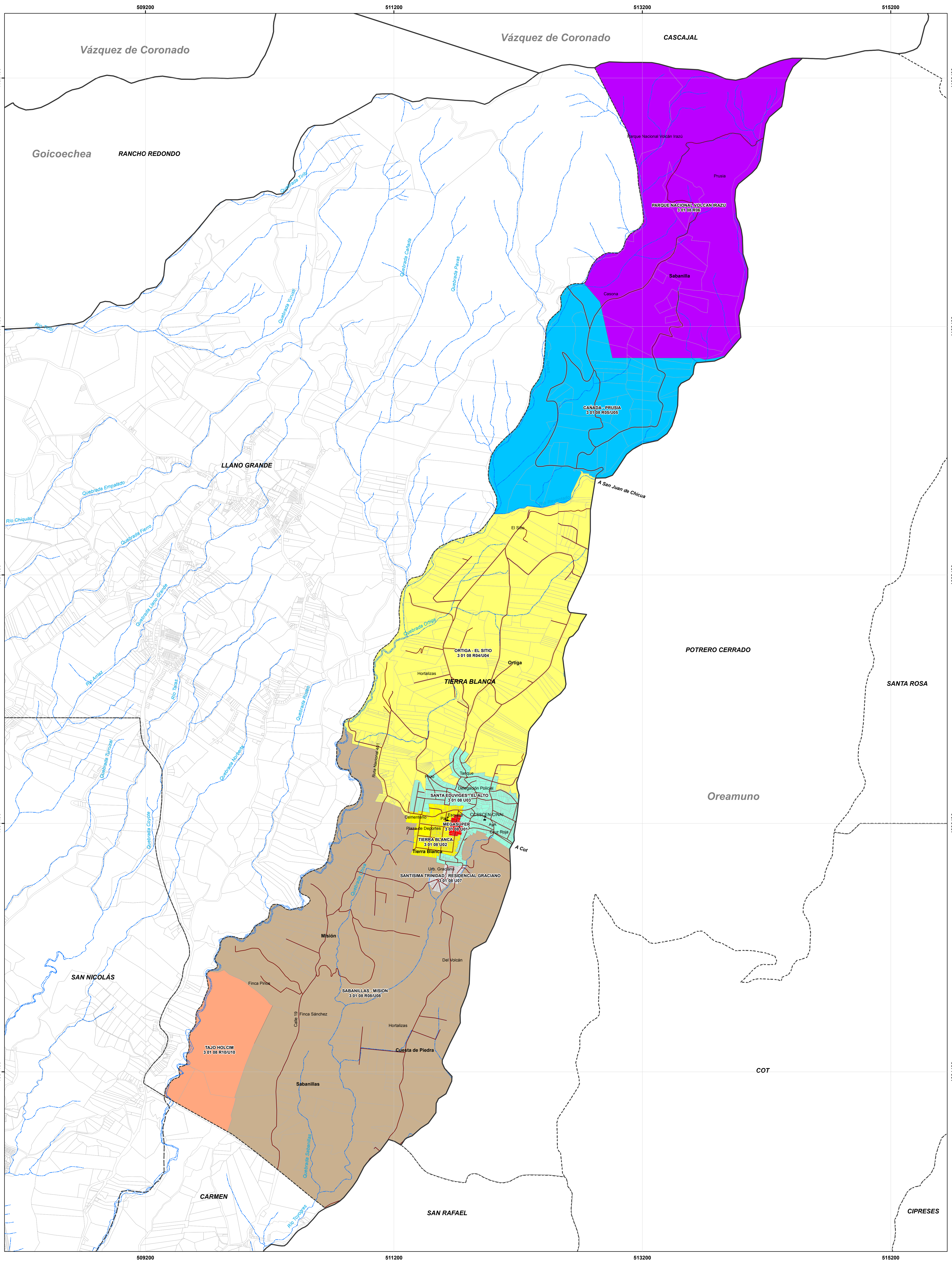


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 08 TIERRA BLANCA



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 3 Cartago Cantón 01 Cartago Distrito 08 Tierra Blanca

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

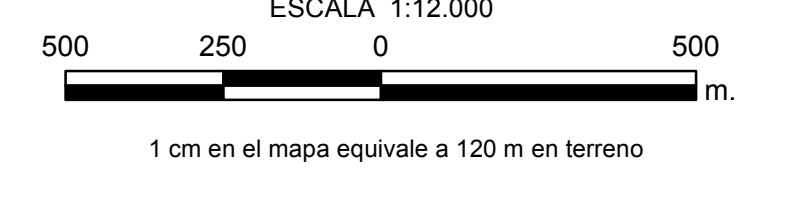


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano Normalización Técnica



**Simbología**

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Atlas Digital ITCR 2014  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional  
Información ONT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**  
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R. Rural,  
U. Urbano  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José - Costa Rica, Abril 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 08 TIERRA BLANCA

CÓDIGO DE ZONA	301-08-U01	301-08-U02	301-08-U03	301-08-R04	301-08-U04	301-08-R05	301-08-U05	301-08-R06	301-08-U07	301-08-R08	301-08-U08	301-08-R10	301-08-U10
NOMBRE	Megasuper	Tierra Blanca	Santa Eduvigis - El Alto	Ortiga - El Sitio	Cañada - Prusia	Parque Nacional Volcán Irazú	Santísima Trinidad - Residencial Graciano	Sabanillas - Misión	Tajo Holcim				
COLOR	Red	Yellow	Orange	Blue	Blue	Purple	Grey	Brown	Green				
VALOR (L/ m <sup>2</sup> )	75 000	50 000	35 000	3 000	20 000	4 000	10 000	1 000	25 000	4 800	25 000	3 200	11 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	300	150	225	6 500	200	11 000	200	9 000	150	7 000	225	12 500	1 050
FRENTE (m)	13	8	12	45	12	65	10	110	7	55	10	60	13
REGULARIDAD	1	1	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	5	4	7	4	4	4	6	4	9	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0	30	0	30	0	15	0	15	0
SERVICIOS 1	4	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	4	11	4	16	11	11	11	11
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1												
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA				3		3		4		3		3	
CAP. DE USO DE LA TIERRA				IV		VI		IV		IV		IV	

Diagrama de Ubicación

